



UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA

DISKONTOČKA	KUGLANJE/STRELANJE	BOKSAČKA DVA RUKA/UKUPNO	BAJNETNI KOMPLEKS VEŠEJE	KUGLANJE BUKOVČKA
ISO DVA RUKA	MO BOKSAČKA/UKUPNO	SPORTSKE RUKA/UKUPNO	ZIMSKI RUKA/UKUPNO	TRG MAKIMIRSKA NASELJA
UKUPNO	SPORTSKE RUKA/UKUPNO	BAJNETNI KOMPLEKS UKUPNO	SRC BOKSAČKA	UKUPNO
MO BOKSAČKA/UKUPNO	ATLETISKA DVA RUKA/UKUPNO	SRC SALATA	UKUPNO	UKUPNO
ISO RUKA/UKUPNO	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAJNETNI BOKSAČKI	UKUPNO	UKUPNO
MO DVA RUKA/UKUPNO	SPORTSKI CENTAR UKUPNO	BAJNETNI	UKUPNO	UKUPNO

ID: 125-3/26/10

Ur. broj: 110-30-26-2

Zagreb, 11. lipanj 2026.

Na temelju članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima Upravno vijeće je na 7. sjednici održanoj dana 11. lipnja 2026. donijelo sljedeću

ODLUKU

1. TENIS KLUB-u „NEXT GENERATION“, Zagreb, Schlosserove stube 2, 10000 Zagreb, OIB: 31422364319 daje se u zakup dio sportske građevine- teniskih terena na SRC „Maksimirska naselja“ koja se nalazi u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 8. Dio sportske građevine u naravi se sastoji od tenis terena oznake 1, 2. i 3. (s rasvjetom) ukupne površine 1.892,42 m². Tenis tereni daju se u zakup kao jedna cjelina i to tijekom ljetne sezone (period od 1.4. do 30.09.) i zimske sezone (period 1.10. do 31.3.). Zakupnina tijekom ljetne sezone iznosi 2.562,00 EUR-a uvećano za PDV mjesečno, a tijekom ljetne sezone iznosi 2.038,40 EUR uvećano za PDV mjesečno.
2. Za dio sportske građevine sklopiti će se ugovor o zakupu tenis terena na razdoblje od 5 (pet) godina.
3. Dio sportske građevine daje se u zakup za obavljanje sportske aktivnosti- tenis.
4. Za provođenje ove Odluke zadužuje se ravnatelj Ustanove.

Obrazloženje

Temeljem članka 27. stavka 3. Statuta ustanove Upravljanje sportskim objektima, Upravno vijeće je raspisalo Javni natječaj za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima, ID: 291-2/26/3 Ur. broj: 110-01-01-37-26-1, koji je objavljen dana 10.04.2026. na web stranici i oglasnim pločama ustanove Upravljanje sportskim objektima te u „Zagrebačkom izdanju“ Jutarnjeg lista.

U skladu s člankom 8. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba* 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19, 18/19, 3/22, 3/23, 14/24, 36/24 - pročišćeni tekst -u daljnjem tekstu: Odluka), Povjerenstvo za davanje u zakup dijela sportske građevine je dana 04.05.2026. javno otvorilo, a dana 13.05.2026. pregledalo pristigle ponude te je utvrdilo da su za dio sportske građevine navedene u točki 1. izreke ove Odluke pristigle dvije ponude i to TENIS KLUBA NEXT GENERATION“, Zagreb, Srednjaci (*u daljnjem tekstu: TK „NEXT GEN“*) i ponuda UDRUGE ZA ŠPORT I REKREACIJU HRVATSKIH BRANITELJA I INVALIDA DOMOVINSKOG

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, reg. kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021

www.sportskiobjekti.hr

FRST&STIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA

mbs 080887301

fax +385 1 3650-350

uso-ured.direktorat@sportskiobjekti.hr

11R3724020061100954018

oib 59365213244

RATA REPUBLIKE HRVATSKE, Zagreb, Ulica Škendera Fabkovića 1, OIB: 50888939794
(u daljnjem tekstu: UŠRHBIDR).

Člankom 8. *Odluke* određeno je da će se pri odabiru ponude rukovoditi :

- Interesom Grada Zagreba za razvojem športa
- Interesom Grada Zagreba za održavanjem građevine u funkciji športske djelatnosti
- i interesom Grada Zagreba za ulaganjem u sportsku građevinu

Oba su kluba dostavila Program korištenja i održavanja koji je temelj za ocjenu navedena tri kriterija.

U odnosu na kriterij **interesa Grada Zagreba za razvoj sporta**, iz dostavljenog programa Teniskog kluba „NEXT GEN“ razvidno je da klub okuplja 80 aktivnih članova različitih dobni skupina, provodi natjecateljske programe u okviru Hrvatskog teniskog saveza i Zagrebačkog teniskog saveza, raspolaže stručnim kadrom licenciranih trenera te provodi programe usmjerene djeci, mladima, rekreativcima, osobama starije životne dobi i osobama s poteškoćama. Program predviđa organizaciju rekreativnih i sportskih aktivnosti te sportskih aktivnosti usmjerenih na uključivanje ranjivih skupina, kao i suradnju s odgojno-obrazovnim ustanovama. Program Udruge za šport i rekreaciju hrvatskih branitelja i invalida Domovinskog rata Republike Hrvatske također predviđa provedbu sportskih i rekreativnih aktivnosti. Međutim, program Teniskog kluba „NEXT GEN“ detaljnije razrađuje natjecateljske, trenažne i razvojne aktivnosti te sadrži konkretnije podatke o članstvu, stručnom kadru i planiranim programima, što je uzeto u obzir prilikom ocjene kriterija interesa Grada Zagreba za razvoj sporta. Slijedom navedenoga, ocijenjeno je da program Teniskog kluba „NEXT GEN“ u većoj mjeri ostvaruje interes Grada Zagreba za razvoj sporta, osobito imajući u vidu detaljnije razrađene sportske programe, navedene ciljane skupine korisnika te konkretnije podatke o članstvu i stručnom kadru.

U odnosu na kriterij **interesa Grada Zagreba za održavanje građevine** u funkciji sportske djelatnosti, iz programa Teniskog kluba „NEXT GEN“ proizlazi da ponuditelj samostalno preuzima obveze upravljanja i održavanja sportskih terena te raspolaže vlastitim balonskim sustavom za natkrivanje terena u zimskom razdoblju, a program rogram sadrži i opis aktivnosti održavanja i organizacije korištenja terena tijekom cijele godine.

Nasuprot tome, iz programa Udruge za šport i rekreaciju hrvatskih branitelja i invalida Domovinskog rata Republike Hrvatske proizlazi da se provedba dijela aktivnosti vezanih uz organizaciju sportskih programa te održavanje terena temelji na suradnji s Teniskim klubom Croat. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da navedene aktivnosti nisu predviđene za potpuno samostalnu provedbu od strane ponuditelja.

U odnosu na kriterij **interesa Grada Zagreba za ulaganje u sportsku građevinu** radi razvoja sporta, program Teniskog kluba „NEXT GEN“ sadrži konkretno navedene aktivnosti ulaganja koje uključuju kontinuirano unapređenje stanja terena i prateće infrastrukture te modernizaciju rasvjete ugradnjom LED sustava. Navedene aktivnosti predstavljaju konkretno planirana ulaganja u sportsku građevinu radi razvoja sporta. Program drugog ponuditelja sadrži navode o unapređenju infrastrukture, ali ne sadrži usporedivo razrađen prikaz planiranih ulaganja niti pojedinačno navedene investicijske aktivnosti.

Slijedom svega navedenoga, ocijenjeno je da program Teniskog kluba „NEXT GEN“ u većoj mjeri odgovara kriterijima propisanim *Odlukom o načinu upravljanja i korištenju sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba*. Takva ocjena temelji se na činjenici da program sadržava detaljnije razrađene aktivnosti usmjerene razvoju sporta, da predviđa samostalno upravljanje i održavanje predmetnih terena te da sadržava konkretnije opisane aktivnosti ulaganja u sportsku infrastrukturu. Stoga se predlaže odabir Teniskog kluba „NEXT GEN“ za zakupnika predmetnih teniskih terena.

Slijedom svega naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovu Odluku se može izjaviti prigovor Upravnom vijeću u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke. Prigovor se može podnijeti preporučeno poštom na adresu Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Matka Baštijana 52A ili neposrednom predajom u pisarnicu Ustanove na istoj adresi.

Predsjednik Upravnog vijeća
Igor Dragovan

Dostaviti:

- TENIS KLUB NEXT GENERATION d.o.o
- UDRUGA ZA ŠPORT I REKREACIJU HRVATSKIH BRANITELJA I INVALIDA DOMOVINSKOG RATA REPUBLIKE HRVATSKE